



Concentración Parcelaria de LARRAGA

La concentración parcelaria constituye una actuación de gran envergadura que afecta tanto a propietarios como a municipios e incluso al paisaje y el futuro de la zona rural en la que se lleva a cabo. En Navarra, desde el año 1959, se han finalizado las concentraciones de 339 zonas y en la actualidad están en proceso otras 99 zonas más.

Dada la importancia del tema, en Navarra Agraria iremos presentando, a partir de ahora, las fichas de las áreas de concentración parcelaria que se vayan concretando. Y empezamos por las actuaciones de Larraga que acaban de finalizar en el 2003 y han afectado a 875 propietarios y 6.485 hectáreas.

La concentración parcelaria en Navarra comienza entregando los primeros títulos de propiedad en el año 1959. Desde entonces, se han finalizado 339 zonas de concentración, afectando a una superficie de 166.604 hectáreas y a 27.551 propietarios. Además se encuentran en proceso, pendientes de finalizar, 99 zonas de concentración parcelaria, afectando a una superficie de 144.402 hectáreas y a 20.278 propietarios.

Son cada vez más los aspectos a considerar a la hora de realizar una actuación de infraestructuras agrarias de este tipo, ya que desde la Administración de la Comunidad Foral se es consciente de que la concentración parcelaria supone una de las actuaciones de más envergadura que se pueden realizar, sobre todo un término municipal, originando importantes repercusiones e impactos, tanto positivos como negativos. El máximo conocimiento de todos los factores

que inciden ayuda a maximizar los impactos positivos y minimizar los negativos. Así, es necesario considerar aspectos tan variados como la estructura de la propiedad, la tipología de las explotaciones de la zona, el estado de las infraestructuras agrarias de la zona, la hidrología, los aspectos ambientales, el patrimonio arqueológico e histórico, las cañadas, los comunales, los distintos instrumentos de planeamiento urbanístico, otras infraestructuras existentes (carreteras, gas, ferrocarril, líneas eléctricas ...) ...

Desde el Servicio de Infraestructuras Agrarias se considera interesante que las diversas instituciones y organismos y el ciudadano en general, sea o no propietario o agricultor, se familiaricen con los aspectos sobre los que incide la concentración parcelaria, con la seguridad de que ayudará a mejorar los procesos en curso y los que en el futuro se inicien, procesos que se deben caracterizar por ser altamente participativos.



ACTUACIONES REALIZADAS

- **Corralizas:** se conservan las parcelas de titularidad comunal existentes en las corralizas incrementándose su superficie proporcionalmente a la reducción de cargas.

En corralizas del Monte se le asigna la mayor superficie posible alrededor de las áreas forestales existentes con el fin de preservarlas.

Se han eliminado las cargas de leña, esparto y piedra en las corralizas de Sausañe, San Blas y Valdecaballos.

- Se han ampliado dos desagües para evitar inundaciones.
- Se ha delimitado y amojonado la cañada de Tauste a Urbasa-Andía y la de Milagro a Aézkoa.
- Se ha reservado para actuaciones medioambientales una franja a lo largo de los dos desagües ampliados.
- **Gravera municipal:** se le asignan al comunal los terrenos colindantes a la misma.

- **Balsas:** se han construido 12 nuevas balsas.

- Se le asigna al comunal finca para **escombrera municipal:** en el paraje de Camino de Fuente Cerrada de la Corraliza de la Vaqueriza en zona que no es rentable su cultivo y con la máxima proximidad al núcleo urbano, teniendo siempre en cuenta el impacto ambiental y una distancia mínima reglamentaria.

- Se le asignan al comunal **zonas de recreo:** por su específico interés paisajístico y medio ambiental, espacios de terreno para habilitar unas áreas de esparcimiento en torno a los lugares siguientes: alrededor de la construcción existente en Fuente Cerrada, en la Fuente de los Enfermos, en el río Salguero o Sarguero y en el Barranco de la Nava.

- **Área polideportiva municipal:** al objeto de prever las futuras ampliaciones de las instalaciones, se le reserva terrenos comunales en su entorno, especialmente en zonas aledañas al campo de fútbol actual, de manera que se posibilite la creación de un campo de fútbol de entrenamiento y sus aparcamientos.

- Se han **recuperado para el comunal** terrenos de los que hacían uso gratuito los colindantes, se han eliminado 68 enclaves y el índice de reducción conseguido en comunal ha sido de 2,4 pasando de 643 fincas a 271.

CRONOLOGÍA

DECRETO FORAL : 58/1995 de 6 de marzo
BASES DEFINITIVAS : firma 14/06/1999
ACUERDO DEFINITIVO: firma 25/03/2002
OBRAS: DE 11/8/00 A 10/01/2003

DATOS INICIALES DE LA ZONA

SUPERFICIE TOTAL : 6.485 has.
NÚMERO PROPIETARIOS : 875
NÚMERO DE PARCELAS : 5.626

Principales problemas y limitaciones existentes antes del proceso de concentración

- ☛ Corralizas : demanda de redimir algunas cargas sobre corralizas.
- ☛ Comunales: problemas iniciales existentes de delimitación de comunales, de usurpación de terrenos comunales por colindantes y de malas infraestructuras en terreno comunal.
- ☛ Infraestructuras muy deficientes.
- ☛ Necesidad de dotaciones de suelo para atender Intereses generales y Planeamientos municipales.
- ☛ Número de propietarios: 875, nº de explotaciones (según el Registro): 321, nº de ATPs: 58 y de JJAA: 20.

resultados

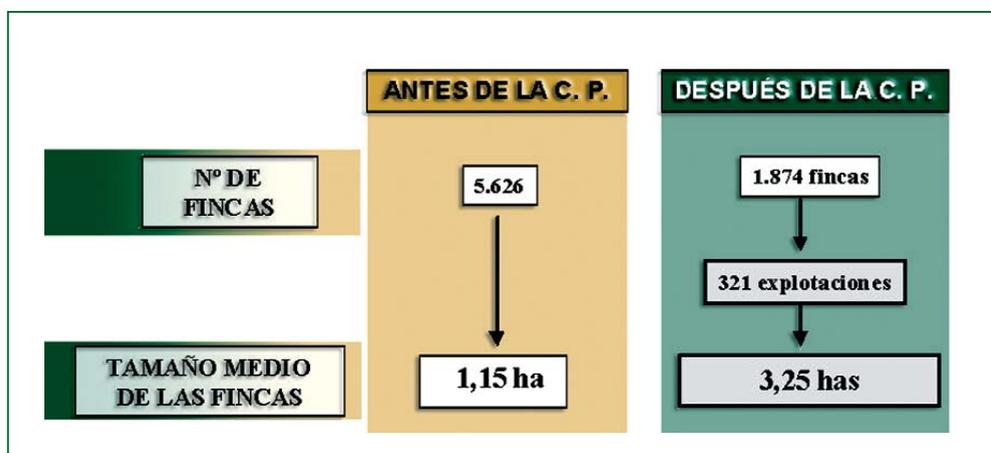
RESULTADOS DE LA CONCENTRACION PARCELARIA DE LARRAGA



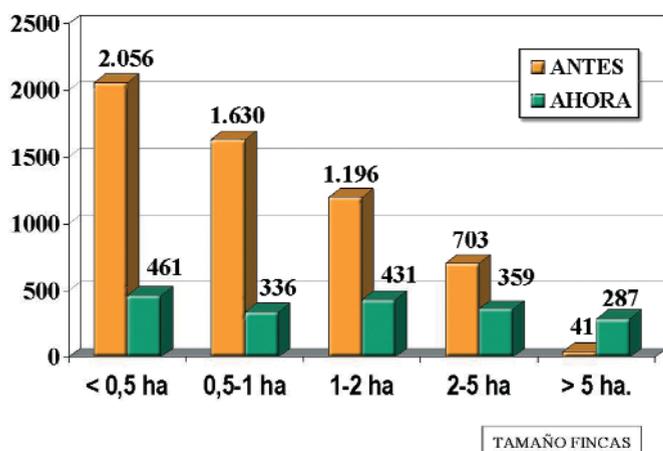
- * Índice de reducción : 3
- * Índice de reducción real (de manejo de fincas) : 5,02
- * Propietarios que quedan con parcela única : 28%
- * El 74% de la superficie está ahora en fincas de más de 2 ha y el 57% está en fincas de más de 5 ha.
- * Han desaparecido 3.752 parcelas



NÚMERO DE FINCAS Y TAMAÑO DE LAS MISMAS



TAMAÑO DE FINCAS - ANTES Y DESPUÉS



OBRAS REALIZADAS: red de caminos y desagües
 IMPORTE TOTAL DE LAS OBRAS (Liquidación): 3.819.620,80 €

- Gasto medio en obras por ha. 589 €
- Gasto total (obras+estudios y trabajos) por ha. 709,70 €
- Km. de caminos nuevos 156,621
- Km. de caminos mejorados 19,560
- Km. de acequias nuevas 54,280
- Km. de acequias mejorados 8,510
- Importe destinado a obras de fábrica 1.077.211 €
- Importe previsto para restauración ambiental 36.012 €
- Plantación de más de 1.400 unidades de tamarices, álamos, chopos, carrascas, pomos, mojuelos y romeros.
- Aspectos reseñables de las obras: Camino de circunvalación que enlaza carretera de Estella con la de Lerín y Berbinzana