



BENEFICIOS DERIVADOS DE LA MODERNIZACIÓN DE REGADÍOS. EL EJEMPLO DE CAPARROSO (NAVARRA)

Alejandro Díaz Barcos

Los regadíos tradicionales navarros destacan por el alto grado de parcelación existente, gran número de propietarios, infraestructuras obsoletas y muchas veces insuficientes. Todo ello, unido al alto valor sentimental que dichas tierras representan para sus propietarios, ha impedido una modernización general de los mismos hasta fechas relativamente recientes.

La Ley Foral de Reforma de las Infraestructuras Agrícolas, de 1994, marcó las directrices para acometer la difícil tarea de modernizar dichos regadíos tradicionales y Riegos de Navarra S. A. fue la empresa pública encargada de llevarla a efecto.

El ejemplo de Caparroso puede servir de modelo para valorar las actuaciones llevadas a cabo estos últimos años y constatar si el esfuerzo realizado ha conseguido alcanzar las metas propuestas.

La mayoría de datos que aparecen en este trabajo son fruto de encuestas a los agricultores más representativos de la zona de Caparroso, por lo que dichas cifras no se podrán extrapolar para el resto de regadíos tradicionales de Navarra ni del resto de España. No obstante, sí que pueden dar una visión global de las consecuencias derivadas de la modernización de un regadío tradicional y su magnitud irá en función de la situación de la zona antes de efectuar la modernización de la misma.



La modernización de regadíos tradicionales en Navarra, ha pasado de ser una utopía hace una década a ser una realidad consolidada y contrastada.

Son ya más de 5.000 las hectáreas modernizadas en una decena de localidades de la geografía navarra de vocación hortícola, y 10.000 hectáreas más están en diferentes fases de desarrollo.

Caparroso con sus 1.232 hectáreas, 600 propietarios y 3.441 parcelas es la **primera zona de envergadura** en la que se ha llevado a cabo una concentración parcelaria y modernización de regadío tradicional en Navarra.

Las obras finalizaron en Mayo de 1998; así pues, son tres las campañas de cultivo realizadas hasta la fecha.

Este tiempo parece suficiente para hacer una **valoración objetiva de las consecuencias** de la concentración parcelaria y modernización de la zona. Para ello la empresa Riegos de Navarra se planteó hacer un balance sobre los resultados de la concentración.


En este artículo se recogen los datos y las conclusiones de una **encuesta** llevada a cabo entre los principales agricultores de la zona, en la que se comparaban sus explotaciones antes y después de la modernización de la zona, con la perspectiva de las tres campañas agrícolas realizadas desde la fecha de toma de posesión de sus fincas nuevas.

Asimismo, para evaluar la calidad del terreno actual, se recurrió a los mismos miembros de la Junta de Clasificación que hace siete años clasificó finca por finca toda la zona, los cuales han reclasificado de nuevo toda el área, estableciendo una comparación con la situación anterior.

La nivelación de tierras es la obra más delicada, problemática y que más puede influir en la calidad de la tierra de las futuras fincas. La **reclasificación** se ha hecho tratando de valorar con equidad si la nivelación ha influido y cómo en la calidad de las tierras.

Para establecer los resultados se ha contemplado la superficie neta de la zona, en la que hemos excluido las huertas familiares, los invernaderos, etc, así como las superficies ocupadas por caminos y acequias, y las 20 hectáreas que actualmente ocupa la minicentral hidroeléctrica con su canal de derivación que antes no existía. Por lo que la superficie neta estudiada asciende a 1.100 has.

También se han recogido otros datos que han sido suministrados por la Comunidad de Regantes, el Ayuntamiento de Caparroso, etc.

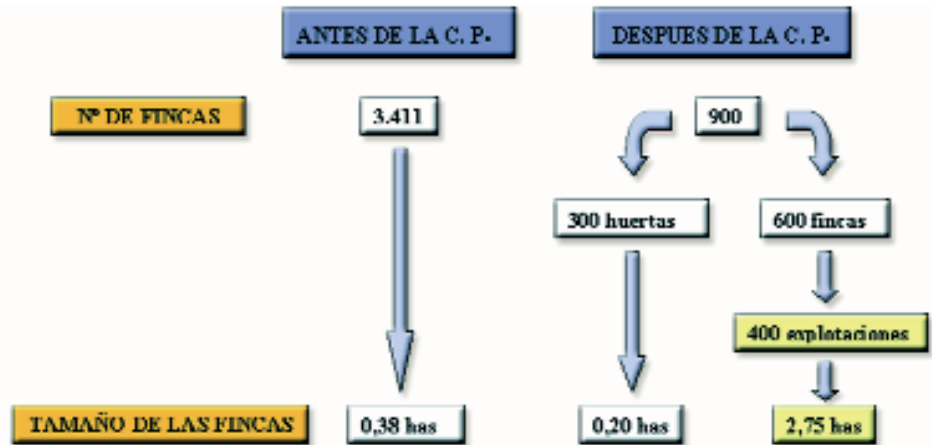


LOS RESULTADOS DE LAS ENCUESTAS PONEN DE MANIFIESTO QUE LAS CONSECUENCIAS DE LA CONCENTRACIÓN PARCELARIA Y MODERNIZACIÓN DEL REGADÍO TRADICIONAL DE CAPARROSO SON MUY POSITIVAS .

A continuación se analizan detenidamente los resultados consecuencias de la concentración parcelaria y modernización del regadío tradicional de Caparroso.

1 ASPECTOS GENERALES

- **Número de fincas y tamaño de las mismas:** Como puede verse en el siguiente esquema, el número total de fincas ha disminuido notablemente y también ha aumentado la superficie de las explotaciones agrícolas.



- Construcción de 60 Km de acequias y 70 Km de caminos, aproximadamente la mitad de los existentes antes de la concentración.
- Nivelación de toda la zona, con un movimiento de tierra de 930.000 m³ en embaste de terrenos y 300.000 m³ en capaceo.
- Presupuesto total de las obras: 1.014 millones de pesetas.

2 CONSECUENCIAS EN EL RIEGO

- El **tiempo** empleado por el agua en regar la parcela disminuye un 40%.
- La **permanencia del regante** en parcela disminuye de manera significativa. En el caso de los cultivos de maíz y alfalfa (700 ha), lo hace en un 70%.
- La **regularidad y control del riego** permite regar varias fincas simultáneamente a un mismo regante.
- La **calidad del trabajo del regante ha mejorado notablemente por los siguientes motivos:**
 - Todas las acequias disponen de camino.
 - Fincas con formas regulares.
 - Riegos nocturnos escasos (antes muy frecuentes).
- **Práctica desaparición de trabajos de limpieza y conservación de acequias.**
- Han **desaparecido zonas con aguas sobrantes o con turnos de riego** por días, quedando todos con la misma oportunidad de riego.
- Los cuatro cortes de agua anuales que se hacían antes para **limpieza de cauces** y que duraban 3 días cada uno, se han reducido a un corte anual de un día de duración.
- Hay un **mejor aprovechamiento del agua:**
 - No hay pérdidas en el transporte de agua.
 - La red de acequias tiene la mitad de longitud que antes.
 - Han desaparecido 2.500 parcelas.
 - Mejor control y aprovechamiento del agua dentro de la finca.
 - El guarda controla con mucha mayor facilidad tanto el agua como a los regantes.

3

CONSECUENCIAS EN LA CALIDAD DE TIERRA

La calidad de la tierra ha mejorado, según los agricultores, debido al conjunto de acciones llevadas a cabo en la zona:

- Mejora de infraestructuras, especialmente acequias.
- Obras propias de nivelación: subsolado, embastes, capaceos, etc. Las diferentes clases que tenían las parcelas antiguas se han visto homogeneizadas hacia las mejores clases con la nivelación. Además ha mejorado el drenaje y la estructura de la tierra.
- Mejora de parajes problemáticos: han desaparecido zonas con problemas de filtraciones, derivados de las malas condiciones de las antiguas infraestructuras; se ha corregido la excesiva parcelación, etc.
- Acciones puntuales de mejora: retirada de gravas, etc.



Se ha reclasificado la zona por parte de las mismas personas que lo hicieron al comienzo del proceso de Concentración Parcelaria, dando como resultado una mejora global del 6% de la calidad de la tierra.

Las peores clases prácticamente han desaparecido, mejorando el resto de las mismas.

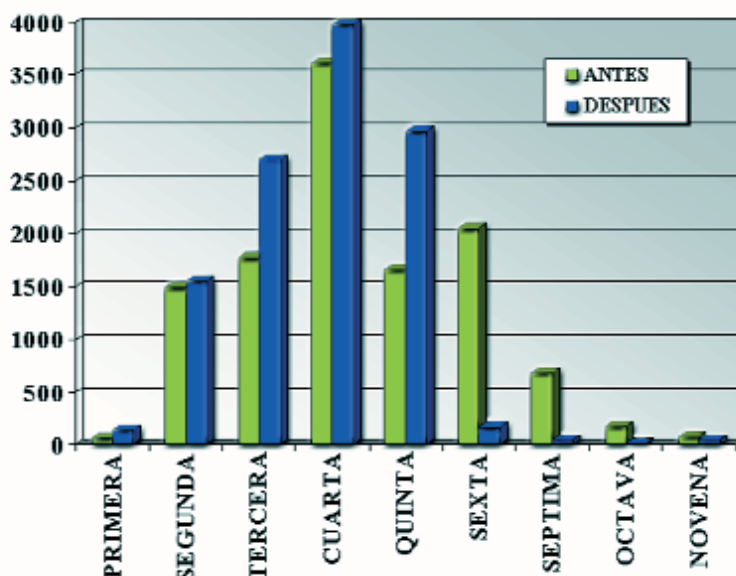
4

CONSECUENCIAS EN CULTIVOS Y LABOREO DE CULTIVOS

- **Ahorro de tiempo en labores.** Se calcula en aproximadamente un 20%.
- **Posibilidad de aumentar la mecanización con maquinaria de mayor tamaño.** Así, ya se han comprado en la localidad dos cosechadoras de tomate.
- **Mejor rendimiento de la maquinaria.** Menos averías. Más vida útil.

GRAFICO Nº 1

CLASIFICACIÓN DE TIERRAS ANTES Y DESPUÉS DE LA CONCENTRACIÓN PARCELARIA



- **Ahorro de materias primas:** semillas, abono, herbicidas, etc.
- **Mayor gama de cultivos.** En estos años, el cultivo del maíz ha descendido un 25%, pasando de 800 hectáreas, antes de la concentración parcelaria, a 600 ha en la última campaña.
- Por el contrario, han aparecido cultivos hasta ahora testimoniales como el espárrago y la alfalfa con una superficie de casi 100 ha cada uno y con tendencia a subir, especialmente la alfalfa.

5

CONSECUENCIAS EN LOS DESPLAZAMIENTOS

- Aumento de la velocidad media de desplazamiento en un 60%.
- Menor número de desplazamientos, lo que supone un ahorro aproximado de 300.000 km al año.
- Menos tiempo en desplazamientos. Ahorro de 13.125 horas al año.
- Aumento de la seguridad vial, producido entre otras causas por:
 - Menos desplazamientos y menor tiempo en ellos.
 - Mejor trazado y anchura de caminos.
 - Ausencia de fincas con acceso desde la carretera.
 - Creación de nuevos itinerarios a zonas de secano sin utilizar la carretera.



6

CONSECUENCIAS EN LA COMUNIDAD DE REGANTES

- Se han modificado los Estatutos adaptándolos a la nueva situación, así como las Ordenanzas de Régimen interno, con modificaciones sustanciales y positivas en cuanto a turnos de riego, etc.
- Se ahorran 1.500.000 pesetas al año en reparaciones, limpieza de cauces, etc.
- Se obtienen unos ingresos de 2.500.000 pts/año por arrendamiento de masas comunes y terrenos propios que antes no tenían.
- Les quedará un patrimonio de unas 30 ha de terreno cultivable, antes inexistente, con un valor aproximado de 70 millones de pesetas.
- Estos ingresos y ahorros obtenidos prácticamente cubren los gastos, por lo que una vez amortizadas las obras, el recibo a pagar por los agricultores podría ser

simbólico, incluso nulo.

- Se han informatizado todos los procesos de gestión. Los datos de la Comunidad coincidirán con los del Catastro de Riqueza Rústica y con el Registro de la Propiedad.



7. CONSECUENCIAS ECONÓMICAS



Los principales beneficios económicos pueden dividirse en dos capítulos: los ahorros producidos y el incremento del valor patrimonial de las fincas.

AHORROS PRODUCIDOS

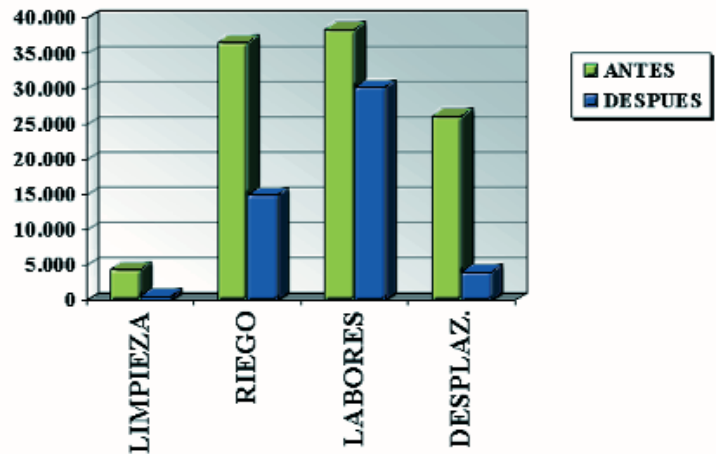
Se puede estimar que el ahorro global de la zona en concepto de riegos, limpieza de cauces, desplazamientos y labores generales (labrar y preparar), asciende a 50.777 pts/ha, lo que viene a representar aproximadamente la mitad del gasto anterior a la concentración parcelaria.

Este ahorro es general y se produce en toda la zona y en todos los cultivos a excepción de las huertas e invernaderos que no se han contemplado (63 ha).

Además, según el cultivo instalado, habría que añadir otro tipo de ahorros, tales como semillas, abono, herbicidas, etc, en cuestión de materias primas, y un ahorro de tiempo en todo tipo de trabajos (recolección, abonado, etc). En el caso del maíz estimamos que el conjunto de estos factores incrementa el ahorro en unas 5.000 ptas/ha.

También habría que añadir el ahorro en el recibo de la Comunidad de Regantes, que puede estimarse en 3.440 ptas/ha.

GRAFICO Nº 2
GASTOS DE LA ZONA (EN MILES DE PESETAS)



AHORROS TOTALES DE LA ZONA



En conjunto, se puede estimar el ahorro medio en 60.000 pesetas por hectárea y año, lo que hace que Caparroso se ahorre un total de 66.000.000 ptas/año en cultivar su regadío.

INCREMENTO DEL VALOR PATRIMONIAL

La mayoría de los propietarios de la zona afirman en la encuesta que su patrimonio se ha revalorizado sustancialmente con la concentración parcelaria.

La cifra media está en torno a un 30% de revalorización.

Esta revalorización se refleja en el precio de la tierra antes de la concentración parcelaria y después de la misma, y aunque el mercado de la tierra tiene otros muchos condicionantes, las personas entrevistadas estiman que sus fincas se han revalorizado en 550.000 ptas/ha.

En resumen, el incremento del valor patrimonial de toda la zona puede estimarse en 640.000.000 pts.



OTRAS CONSECUENCIAS ECONÓMICAS

El precio medio de arrendamiento de tierras se ha incrementado en un 30%.

La venta o arrendamiento, antes de la concentración parcelaria, era muchas veces difícil (fincas pequeñas, mal riego, etc), y ahora todas las fincas tienen buena venta o arrendamiento.

Varios propietarios con invernaderos, granjas, etc, han ampliado sus instalaciones, merced a recibir más tierra procedente de otras zonas junto a sus instalaciones, circunstancia muchas veces imposible sin una concentración parcelaria o, cuando menos, muy cara.

La contribución de las parcelas comunales se ha incrementado en unas 22.000 pesetas/ha, cantidad que representa un incremento de ingresos para el Ayuntamiento de 2.750.000 pesetas/año.

Ya se ha comentado el mejor aprovechamiento del agua actual, estimando que el ahorro de agua en el conjunto de la Comunidad de Regantes es superior al 20%.

Otras consecuencias positivas para el medio ambiente son:

- Ahorro de combustibles fósiles en torno a 70 toneladas/anuales.
- Deslinde efectivo de cañadas, lo que permitirá su conservación.
- Ampliación de zona de recreo en la ermita de la Virgen del Soto.

Además, las parcelas de huertas han quedado agrupadas en una zona, evitando la dispersión de las mismas.



9 OTRAS CONSECUENCIAS

La consecuencia adicional más importante ha sido **la construcción de la Minicentral Hidroeléctrica**, con unos beneficios para el Ayuntamiento en torno a 8.000.000 ptas. anuales así como unos ingresos extras por licencia de obras, etc, de 12.000.000 ptas. Sin la concentración parcelaria esta minicentral difícilmente se hubiera podido construir.

Al menos la mitad de los propietarios de la zona han aprovechado para actualizar las escrituras de sus propiedades a muy bajo coste. Ha habido un ahorro en los gastos de Notarías, Registro de la propiedad, etc.

El ahorro estimado durante el proceso asciende como mínimo a 60.000.000 ptas.

Durante el proceso han desaparecido 54 propietarios (9%), como consecuencia de ventas, etc.

Con la concentración parcelaria se ha producido un **notable aumento de la calidad de vida del agricultor y un mayor tiempo disponible** que ha originado diferentes efectos:

- Los A.T.P., ahora llevan más tierra que antes o han intensificado los cultivos.
- Los más veteranos que aún llevan su explotación, dedican mucho más tiempo a la huerta o al ocio en general.
- También hay agricultores que se han puesto a trabajar en otros sectores, utilizando la agricultura como complemento.

Parece probable que la agricultura a tiempo parcial irá ascendiendo paulatinamente conforme se vayan jubilando los actuales agricultores y también será cada vez mayor la superficie de tierras en arrendamiento.



CONCLUSIONES

La concentración parcelaria del regadío de Caparroso ha supuesto un avance muy importante de cara a garantizar la viabilidad económica de las explotaciones agrícolas de la zona, aunque hubiera sido el avance mayor si se hubiera transformado a riego a presión al menos una parte importante del término.

El ahorro producido en el cultivo de sus explotaciones (60.000 ptas por hectárea y año), la calidad de trabajo del agricultor, las posibilidades que se abren a nuevos cultivos, mecanización, etc, hacen que la agricultura de la zona de Caparroso alcance un nivel de competitividad mucho más alto.

Con el aumento de la competitividad y la mejora del nivel de vida conseguidas con la modernización de los regadíos tradicionales, la agricultura puede resultar más atractiva para la juventud. Esto podría ser un factor importante para el rejuvenecimiento del medio rural, así como para que nuestros agricultores adquieran un carácter más moderno y una mentalidad empresarial.